



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

19.09.2023 nr 6-7/23/13580

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Narva-Jõesuu linn)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Vaivara metskond 8 juurdelõige 51401:001:0511, Puhastusseadme tee T1 51401:001:0512, Lina 51401:001:0542 ja Meriküla-Augaga tee 51401:001:0642 katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 18.04.2023 e-kirjaga Maa-ametile teatanud oma huvist Meriküla-Augaga tee katastriüksuse osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Mustanina külas asuvale Vaivara metskond 8 kinnisasjale (registriosa nr 14950650, katastritunnus 85101:011:0007) juurdelõigete tegemiseks (lisa 1);
2. Tõrvajõe külas asuvale Narva metskond 69 kinnisasjale (registriosa nr 2220550, katastritunnus 51401:001:0342) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Narva-Jõesuu linnas asuvale Narva metskond 31 kinnisasjale (registriosa nr 8066750, katastritunnus 51301:016:0002) juurdelõike tegemiseks (lisa 3).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et kooskõlastamiseks esitatud maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piire on võimalik muuta kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmise kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Vaivara metskond 8 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 2. Maakorralduskava Narva metskond 69 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Narva metskond 31 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Maarika Anger
5698 8028 maarika.anger@maaamet.ee